

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **87**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/53071/5583/543 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου παλαιάς γέφυρας στον Εύηνο ποταμό πλησίον της Τ.Κ. Κλεπά και Τ.Κ. Κρυονερίου, Δ.Ε. Πλατάνου, Δήμου Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ….» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/ 49610/ 28.11.1990 (ΦΕΚ 743/ Β΄/29.11.1990) Κ.Υ.Α. «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 4/ 1-02-2018 (Θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου της παλαιάς γέφυρας στον Εύηνο ποταμό πλησίον της Τ.Κ. Κλεπά και Τ.Κ. Κρυονερίου, Δ.Ε. Πλατάνου, Δήμου Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1.β του ν. 3028/2002, γιατί αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της παραδοσιακής τεχνικής της γεφυροποιίας στην περιοχή, συνιστά τεκμήριο της οργάνωσης και κατασκευής τεχνικών έργων ειδικής κατασκευής, σημαντικό για την μελέτη της εξέλιξης της περιοχής στο τέλος του 19ου αιώνα από οικονομική, τεχνική και πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ 87554/9397/930 (2)

Ανάκληση της υπουργικής απόφασης ΥΠΠΟ/ ΔΙΛΑΠ/Γ/3699/62784/22.12.1994 (ΦΕΚ 30/Β/ 20.01.1995) χαρακτηρισμού του συγκροτήματος καπναποθηκών του Οθωμανικού Μονοπωλίου (νυν εμπορικό κέντρο), στη συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Αβέρωφ, στο Δήμο Καβάλας, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφερείας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Σκιπιτάρη Φιλίππου του Δημοσθένη, Σκιπιτάρη Δημοσθένη του Φιλίππου, Σκιπιτάρη Φωτίου του Δημοσθένη, Αγγελικής συζύγου Φωτίου Σκιπιτάρη λόγω πλάνης περί τα πράγματα (αρθ. 6 παρ. 9).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/ 272598/33659/30330/23405 /6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Β΄ 743) Κ. Υ. Α. «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3699/62784/22.12.1994 (ΦΕΚ 30/Β/20.01.1995) υπουργική απόφαση σύμφωνα με την οποία η εν θέματι καπναποθήκη χαρακτηρίσθηκε ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο».

5. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/387012/ 37845/4028 π.ε. Αναπεμπτικό του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

6. Το Ενημερωτικό Σημείωμα υπόψη του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 6/22.02.2018, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3699/62784/ 22.12.1994 (ΦΕΚ 30/Β/20.01.1995) υπουργικής απόφασης χαρακτηρισμού του συγκροτήματος καπναποθηκών του Οθωμανικού Μονοπωλίου (νυν εμπορικό κέντρο), στη συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Αβέρωφ, στο Δήμο Καβάλας, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφερείας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Σκιπιτάρη Φιλίππου του Δημοσθένη, Σκιπιτάρη Δημοσθένη του Φιλίππου, Σκιπιτάρη Φωτίου του Δημοσθένη, Αγγελικής συζύγου Φωτίου Σκιπιτάρη λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του ν. 3028/2002, διότι κατά την εξέταση του θέματος αλλά και τον χρόνο έκδοσης του χαρακτηρισμού (22.12.1994) είχαν ήδη λάβει χώρα ανεπανόρθωτες αλλοιώσεις από επεμβάσεις, στα αυθεντικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτηρίου, τα οποία είχαν τεκμηριώσει τον χαρακτηρισμό τους ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, βάσει της εισήγησης του έτους 1991 της Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ (ΔΙΛΑΠ).

Οι ανωτέρω επεμβάσεις δεν είχαν τεθεί υπόψη των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων και είχαν λάβει χώρα προ του χαρακτηρισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. 885 (3)

Έγκριση παρέκκλισης ως προς την μείωση απόστασης γραμμής δόμησης από τον άξονα πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Π.Ε Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης και συγκεκριμένα, της με αρ. 4 Ε.Ο Μπαλέ -Σελιά προς Χώρα Σφακιών εντός οικισμού Σελλιά Δήμου Αγ. Βασιλείου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του ν.3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. του π.δ.136/2010 (Α'220) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

γ. του π.δ. 209/1998 (Α'169) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» όπως ισχύει και ειδικά το άρθ. 2 παρ. 2 περ. ε αυτού.

δ. του άρθ. 21 και 26 του ν.4495/2017(Α'17) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

ε. των άρθ. 28 και 28Α του ν.4325/2015 , όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθ. 24. Του ν.4368/2016.

2. Την αριθμ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ' 250) υπουργική αοπόφαση με θέμα «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Την εγκύκλιο 1/2017 (ΑΔΑ: 9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) του ΥΠΕΝ.

4. Την αριθμ. 4165/8.8.1990 (Δ'518) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου αναφορικά με την οριοθέτηση του οικισμού Σελλιά επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης.

5. Την αριθμ.1341/16.8.2007(Β'1761) απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης αναφορικά με τον καθορισμό οδών που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης όπως ισχύει και ειδικά την παρ. 2 και 3.

6. Το με αριθμ.1505/22.5.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

7. Το με ημερομ. Σεπτέμβριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μιχάλη Γουμενάκη.

8. Το με αριθμ. 5263/11.5.2017έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγ. Βασιλείου Π.Ε Ρεθύμνης με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά για την εν λόγω ρύθμιση.

9. Το με αριθμ. 1754/15.9.2017 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Ρεθύμνης με συνημμένη εισήγηση.

10. Το με αριθμ. 59/17/23-02-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης με την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο 1ο/2018 πρακτικό της συνεδρίασης της 15ης Φεβρουαρίου 2018, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση παρέκκλισης που αφορά την μείωση απόστασης γραμμής δόμησης από τον άξονα πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Π.Ε Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης και συγκεκριμένα την μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης απο τα 10,00μ στα 6,50μ απο τον άξονα της με αρ. 4 Ε.Ο Μπαλέ -Σελιά προς Χώρα Σφακίων εντός οικισμού Σελλιά Δήμου Αγ. Βασιλείου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γουμενάκη Μιχάλη.

2. Κατά τα λοιπά, να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίστηκαν και δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμόδιων υπηρεσιών ή φορέων.

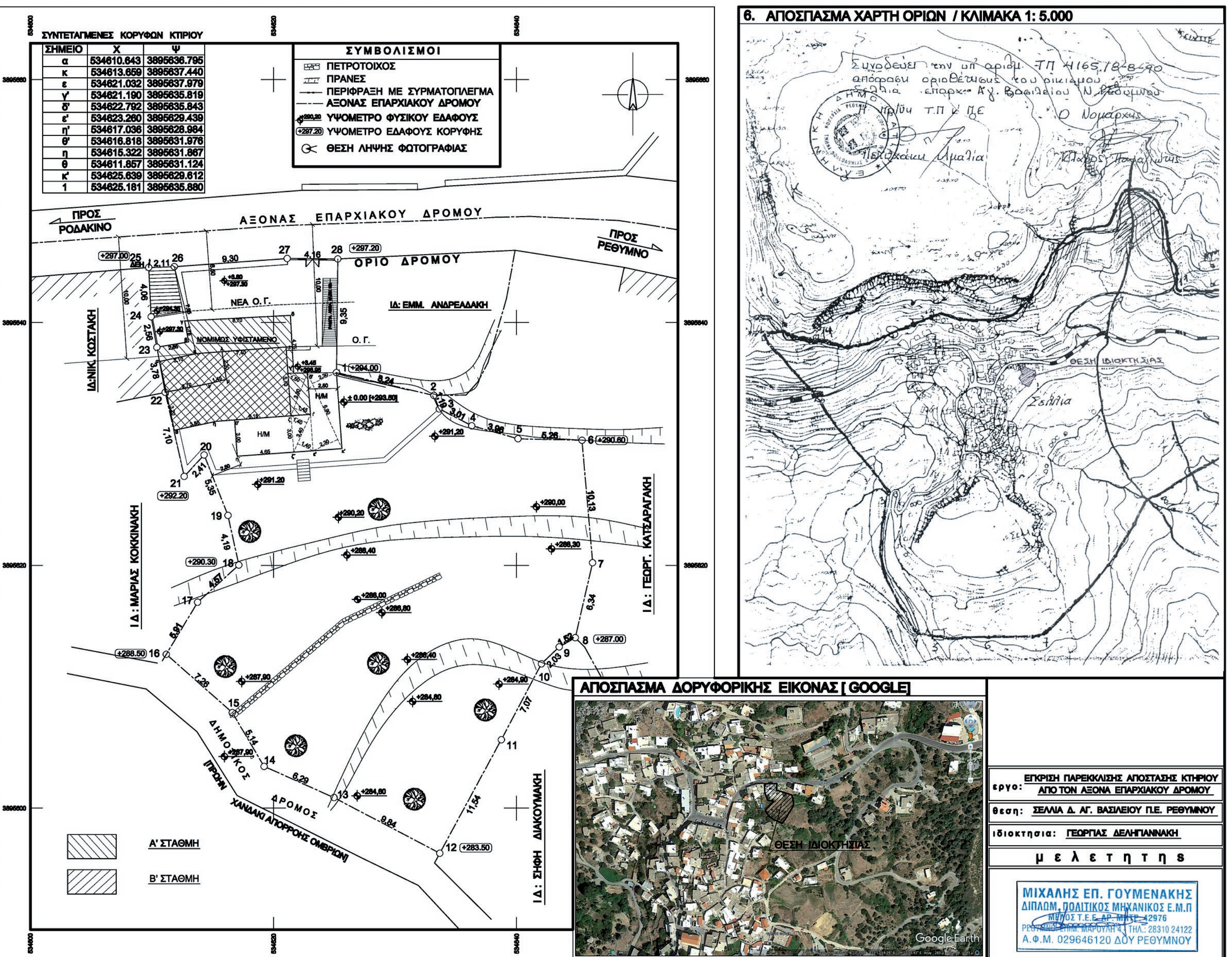
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Μαρτίου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
α	534610.643	3895636.795
κ	534613.659	3895637.440
ε	534621.032	3895637.979
γ'	534621.190	3895635.819
δ'	534622.792	3895635.843
ε'	534623.260	3895629.439
η'	534617.036	3895628.984
θ'	534616.818	3895631.976
η	534615.322	3895631.867
θ	534611.857	3895631.124
κ'	534625.639	3895629.612
1	534625.181	3895635.880

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Αριθμ. οικ. 144705/573 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. 2212Α μεταξύ των οδών Κιουπτσίδου Γεωργίου, ανώνυμου πεζοδρόμου, Καρολίδου Παύλου και Χαλδίας του Δήμου Καλαμαριάς.»

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ.133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226Α/2010).

5. Τη με αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6 Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Τη με αριθμ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β/20-03-2017).

10. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθμ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Τη με αρ. 59280/19-12-2014 απόφαση υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/15-01-2015) «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης)».

18. Το από 02-08-1958 β.δ. (ΦΕΚ 115Α/8-8-1958), «..Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης), μεταξύ των οικισμών Βότση, Βυζαντίου και Καλαμαριάς και καθορισμού των όρων και περιορισμό δομήσεως των οικοπέδων αυτού...».

19. Τη με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/31690/οικ.σχ.20843/27-6-1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 844Δ/17-9-1986), «...Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης, για το χαρακτηρισμό χώρου στη συμβολή των οδών Κιουπτσίδου, Χαλδίας, Καρολίδου...».

20. Τη με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/90/2-9-1991 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, (ΦΕΚ 671Δ/3-10-1991) «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης».

21. Τη με αριθμ. 29/οικ.71001/ΠΣΚ/1259/20-12-2007 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 46/ΑΑΠ/6-2-2008) «…Τροποποίηση σχεδίου πόλης με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Σχολείου και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου στο Ο.Τ.212 Α, που περικλείεται από τις οδούς

Κιουπτσίδου, Χαλδίας, Καρολίδου και πεζοδρόμου του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης..».

22. Την με αριθμ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 635Β'/27-04-2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»

23. Το από 05-12-2012 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128Α/2006).

24. Τη με αριθμ. 144/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς

25. Τη με αριθμ. 14η πράξη/Συν.34η/01-03-2018 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 13-02-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. 2212Α του Δήμου Καλαμαριάς ως εξής:

α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας.

β. Συντελεστής Δόμησης: Δύο και έξι εκατοστά (2,06) .

γ. Μέγιστο Ύψος των προς ανέγερση κτιρίων: ένδεκα (11,00) μέτρα + δύο (2) μέτρα στέγη.

δ. Τον καθορισμό ως ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές στα 2,00μ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Χωροταξικού Σχεδιασμού
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών Περιφέρειας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

Αριθμ. 8/997 (5)

Διόρθωση/τροποποίηση της αριθμ. 3971/223364/23-12-2016 απόφασης Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Στ.Ε. (321 ΑΑΠ), περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν.3852/2010 (87 Α'/2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Το π. δ/γμα με αριθμ. 138/2010 (231 Α'/2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας".

5. Τις διατάξεις του ν.3861/2010 (112 Α'/2010) "Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων... στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας» και άλλες διατάξεις".

6. Την υπ΄αριθμ. 13917/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ ΥΟΔΔ/26-5-2017) περί διορισμού του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

7. Τις διατάξεις του άρθρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α') «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

8. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄) "Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις",

10. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (68 Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α΄) "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη", όπως ισχύουν.

12. Τις διατάξεις της αριθμ. 13727/724 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1087/Β/2003),

13. Τις διατάξεις του π.δ. 06-10-1978 (538 Δ΄), όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του π.δ. 24-5/31-4-1985 (270 Δ΄), όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 24-04-1985 (181 Δ΄), όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις της αριθμ. 25292/25-6-2003 (1484 Β΄) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας".

17. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 6876/4871/2-7-2008 (128 Α΄) «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

18. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828/12-11-2008 (2464 Β΄) «Έγκριση Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

19. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 11508/18-2-2009 (151 ΑΑΠ΄) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

20. Τις διατάξεις της αριθμ. ΕΓ οικ. 897/21-12-2017 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 4682/Β/29-12-2017).

21. Τις διατάξεις της αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 (209 Δ΄/2006) απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών".

22. Τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης 27691/14-9-2007 (1902 Β΄) «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια μελετών ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ».

23. Τις διατάξεις της αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (285 Δ΄) "Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών",

24. Το αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997»..

25. Την αριθμ. 3971/223364/23-12-2016 (321 ΑΑΠ) Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Στ.Ε.

26. Το Αριθμ. 17423/2-11-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου (Αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 3007/195563/2-11-2017).

27. Την αριθμ. 21035/22-12-2017 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου (Αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 8/97/3-1-2018).

28. Την αριθμ. 209/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

29. Την από 11-10-2017 αίτηση της «Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

31. Την αριθμ. 9/1/16-2-2018 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Π.Ε. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Τη διόρθωση/τροποποίηση της αριθμ. 3971/223364/23-12-2016 απόφασης Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Στ.Ε. (321 ΑΑΠ) με την προσθήκη της περ. 41 στην παρ. 5.1, του άρθρου 5 αυτής, σύμφωνα με την οποία: 41.«Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης δεν δεσμεύει άμεσα τις εντός σχεδίου και εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχές παρά μόνο την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

